

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: июль 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул.Сергея Преминина, д. 12**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт плитки 2 подъезд 7 этаж	июль	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Вентиляция и дымоудаление:</b>		
проверка вентканалов	июль	выполнено
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
ТУ1 замена прокладки на фильтре, замена шарового крана	июль	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена выключателя 2 подъезд, 7 этаж	июль	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено

<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
покраска МАФ, заборов детской площадки	июль	выполнено
ремонт песочницы	июль	выполнено
установка дорожных ограничителей	июль	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3	Сломан лифт.Передать заявку в СПМК-сервис.	04.07.2022 11:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Запуск насосного оборудования,продувка системы ГВС,	04.07.2022 19:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4, кв. 148	Домофон не открывает с трубки.	08.07.2022 15:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4, кв. 133	Не открывает с трубки домофона.	11.07.2022 8:37:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 017	Не открывает с трубки домофона.	11.07.2022 14:02:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 121	Выбивает автомат.	12.07.2022 9:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2	Сломан выключатель, 7эт.	14.07.2022 13:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2	Отошла плитка, 7эт.	14.07.2022 14:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2, кв. 071	Не слышно в трубку домофона.	14.07.2022 14:28:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Закрасить надпись на контейнерной площадке.	14.07.2022 14:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 161	Не поступает сигнал домофона в квартиру.	15.07.2022 16:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 017	Не открывает с трубки домофона.	18.07.2022 9:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 012	Не открывает с трубки домофона.	18.07.2022 10:45:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 016	Не открывает с трубки домофона. Не работает коллективная антенна.	18.07.2022 15:33:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 177	Течет вводной кран на холодной воде (кухня).	19.07.2022 14:39:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5	Сломаны петли на окне между 7/8эт.	19.07.2022 16:45:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1	Не работает центральный замок.	20.07.2022 14:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Течь из-под крышки фильтра в ТУ №1.	21.07.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 039	Замена арматуры в смывном баке.	21.07.2022 14:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 101	Отремонтировать песочницу на детской площадке.	25.07.2022 11:38:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1	Установка замка на ящик для голосования.	29.07.2022 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2, кв. 064	Не проходит вызов домофона в квартиру.	29.07.2022 15:43:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное

Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14